

Uw logo hier

Documentnummer

Naam

Adres

Postcode

Plaats

Datum

Status



Rapport van jaarlijks onderhoud

Gegevens onderhoud / Uitvoerende	3
Gegevens	4
Bijlage index.....	6
Bevindingen	7
Opmerkingen / Afkeerpunten	8
Oordeel	10
Bijlage	11

Gegevens van het jaarlijks onderhoud

Onderhoud referentie

Naam

Adres

Postcode / Plaats

Onderhoud datum

Gegevens van het bedrijf dat het jaarlijks onderhoud heeft uitgevoerd

Bedrijfsnaam

Adres

Postcode / Plaats

Telefoon

Contact persoon

E-mail

Gegevens van de opdrachtgever

In opdracht van

Contact persoon

Adres

Postcode / Plaats

E-mail

GEGEVENS

Algemeen

Documentnummer

Datum opmaak

Branddetectiebedrijf

Naam

Adres

Inspectie certificaat

Certificaatnummer nvt

Product certificaat

Certificaatnummer nvt

Bouwwerk

Naam

Adres

Functie

1. Woonfunctie - b1. Ander

Kamergewijze Verhuur

Naam

Adres

Naam beheerder

Is opgeleid persoon Ja

Eigenaar

Naam

Adres

Eisende partijen

Instantie Bevoegd gezag Gemeente

Programma van Eisen

Documentnummer

Datum

Naam PvE-opsteller

Ontwerp

Naam

Datum

Naam Projecteringsdeskundige

Installatiebedrijf

Naam	Onbekend
------	----------

Onderhoudsbedrijf

Naam	
Adres	

Doormelding brand

	N.v.t.
--	--------

Doormelding storing












Ontvangststation #1	PAC
Telefoon	---geen---
Meldcode	-

GEGEVENS - VERVOLG

Bijlage	Onderwerp	Versie	Datum
A	Informatie over realisatie prestatie-eisen beheer	1	
B	Meetresultaten	1	
C	Bevindingen ten aanzien van stuursignalen	1	
D	Bevindingen ten aanzien van gestuurde voorzieningen (informatief)	1	
E	Rapport t.b.v geluidsmetingen	1	

BEVINDINGEN

Onderhoud, controle en beproeving

5.6.1	Automatische brandmelder	Zijn conform de voorschriften van de fabrikant gecontroleerd en indien nodig gereinigd, hun instelling geverifieerd	
5.6.2	Neven indicatoren	Zijn zichtbaar en functioneel	
5.6.3	Handbrandmelders	Zijn bereikbaar intact, compleet en functioneren	
5.6.4	Brandmeldcentrale	Teksten zijn leesbaar, behuizing is intact en de interne bekabeling en componenten zijn onbeschadigd en in goede staat	
		Instellingen voldoen aan de specificaties	
		Meldingen van brand, storing, breuk, onderbreking en korstluiting in alle meldergroepen, stuurleidingen met lijnbewaking en de energievoorziening functioneren adequaat	
5.6.5	Brandalarmeringsapparatuur	Optische en akoestische signalerinapparatuur zijn functioneel beproefd en functioneren naar behoren	
5.6.6	Doormelding brandmelding	Brandmeldingen worden door het ontvangstation voor brandmeldingen ontvangen	nvt
5.6.7	Doormelding storingsmelding	Storingsmeldingen worden door het ontvangstation voor storingsmeldingen ontvangen	
5.6.10	Brandweerpaneel	Functionele werking en aansturing	nvt
5.6.10	Nevenpaneel	Functionele werking en aansturing	nvt
5.6.8	Stuursignalen t/m uitgaande contacten brandmeldcentrale	Zie bijlage C: Bevindingen ten aanzien van sturingen	
5.6.9	Energievoorziening	Aansluitpunten, teksten en signaleringen zijn in goede staat en functioneren adequaat. Van de energievoorziening zijn de spanning, laadspanning en de totale stroomafname bij ruest en brandalarm (met de noodstroomvoorziening als voeding) gemeten en voldoen , ook in relatie tot het onderhoudscontract.	
3.4.1.10	Functionele beproeving	Afsluitend is de installatie functioneel beproefd en werkvaardig bevonden	

Opmerkingen - Onderhoud, controle en beproeving

Actie nemer

De BMC stond ingesteld op de engelse taal, dit direct aangepast naar nederlands.
Zie opmerkingen/afkeurpunten.

Gebruiker
Gebruiker

Opmerkingen informatief - Beheer

Actie nemer

Er worden geen OP werkzaamheden uitgevoerd.

Gebruiker

Opmerkingen informatief - Gestuurde voorzieningen

Actie nemer

Diverse drangers zijn defect.

Gebruiker

Opmerkingen waarnemingen

Actie nemer

Afkeurpunten - Onderhoud, controle en beproeving

Actie nemer

Er is geen voorziening om storingen door te melden.
De accu's dienen vervangen te worden.

Gebruiker
Gebruiker

Afkeurpunten - Prestatie eisen

Actie nemer

Gebruiker

Afkeurpunten - Noodstroom/voeding

Actie nemer

De geplaatste accu's komen uit 2012, deze dienden uiterlijk 2017 vervangen te zijn.
Gezien de berekening kunnen 12Ah accu's geplaatst worden ipv 28 (bij een contract van 24 uur).

Gebruiker

Afkeurpunten informatief - Prestatie eisen

Actie nemer

- Meldingen worden niet geregistreerd in het logboek.
- Het aanwezige PvE is niet op de huidige eigenaar/gebruiker geschreven, er dient een nieuw PvE geschreven te worden.
- Er zijn geen rapporten van onderhoud aanwezig.
- Er is geen onderhoudscontract aanwezig.
- Er zijn geen productcertificaten aanwezig.
- Bijlage B,C,D is niet aanwezig.
- Er is geen Installatie Attest aanwezig.
- Er zijn geen onderhoudsinstructies van de fabrikant aanwezig.

Gebruiker

Afkeurpunten informatief - Gestuurde voorzieningen

Actie nemer

Er is geen voorziening om storingen door te melden.
Advies om doormelding te realiseren:
1x Emizon
1x 24-12 Vdc converter

Gebruiker

Afkeurpunten waarnemingen

Actie nemer

Ruimte: Gang

De deur naar het trappenhuis wordt opengehouden door middel van een spie. Dit betreft een brandscheiding. De spie dient verwijderd te worden.

Gebruiker



Ruimte: Wasruimte

Het plafond is niet gesloten, dit heeft een nadelig effect op de werking van de melder. Het plafond dient gesloten te worden, indien dit niet gedaan wordt dient er boven het plafond detectie aangebracht te worden.

Gebruiker



OORDEEL

Onderhoud uitgevoerd conform de hiervoor geldende eisen zoals vastgelegd Certificatieschema Onderhoud Brandmeldinstallaties. De installatie bevindt zich in **NIET** nominale staat. Voor het verstrekken van het onderhoud attest dienen de afkeerpunten te worden opgegeven en corrigerende maatregelen te worden getroffen m.b.t. opmerkingen in dit rapport.

Naam onderhoudsdeskundige	Datum	Handtekening

Prestatie-eisen

4.3	Ongewenste en onechte meldingen	Risicoklasse-indelingen NEN2535:1996 intern: E extern: C	
4.4	Systeem beschikbaarheid	99,7% (rekeninghoudende met het in het PVE vastgelegde structurele buitenwerking stellingen)	

Beheer (Informatief)

5.3.2	Buiten bedrijfstelling	Buitenbedrijfstellingen worden gemeld aan de bevoegde autoriteit en men neemt voorzorgsmaatregelen.	
5.3.3			
5.4.2	Controles	Beheerder voert periodieke controles uit	
5.4.4	Logboek	Een logboek wordt bijgehouden. Brand-, ongewenste-, onechte meldingen, storingen en installatie uit registreren	
5.3.6	Veranderingen	Er hebben zich veranderingen (bestemmings- of bouwkundige wijzigingen) voorgedaan ten opzichte van de vorige controle die consequenties hebben op het functioneren van de brandmeldinstallatie waarop, in overleg met bevoegde autoriteit(en), door het branddetectiebedrijf de benodigde aanpassingen aan de brandmeldinstallatie zijn doorgevoerd. Indien geen veranderingen, n.v.t aangeven.	nvt

Energievoorziening - Noodstroom 1

Laadspanning	27.43 V
Totale stroomafname van de installatie in rustsituatie met de noodstroomvoorziening als voeding	273 mA
Totale stroomafname van de installatie bij alarmsignalering in de groep met het hoogste stroomverbruik, met de noodstroomvoorziening als voeding	315 mA
Accu capaciteit	28 Ah
Afgesloten onderhoudscontract	24 uur

Berekening benodigde capaciteit $((23.5 * 0.273) + (0.5 * 0.315)) * 1.25 = 8.22$


Benodigde capaciteit voor 24 uur = 8.22 Ah, aanwezig: 28 Ah, voldoet aan onderhoudscontract

Spanningsverlies

Spanning T1	27.43 V
Spanning T2 = T1 + 1 uur	25.83 V


Interne risicoklasse-indeling

E

Aantal melder	37
Onechter meldingen	2,1 0,777
Ongewenste meldingen	0,9 0,333
Totaal toegestane meldingen	1
Aantal meldingen	2 

Externe klasse-indeling

C

Aantal melder	37
Onechter meldingen	1,05 0,388
Ongewenste meldingen	0,45 0,166
Totaal toegestane meldingen	1
Aantal meldingen	2 

Systeem beschikbaarheid

Aantal melders

37

Aantal uur buitenbedrijf

4

Berekening: $((8760 * 37) - 4) / (8760 * 37) = 100 \%$

Sturingen vanuit de brandmeldcentrale t/m uitgaande contact brandmeldcentrale

8.5	Doormelding storingmeldingen	
8.6	Ontruimingsalarminstallatie B (Geïntegreerde installaties)	
8.6	Voorzieningen voor deuren	

Toelichting op bevindingen ten aanzien van sturingen

Het attest onderhoud brandmeldinstallatie is de verklaring dat de brandmeldinstallatie is onderhouden en in nominale staat verkeert en dat de stuurfuncties aan de eisen voldoen zoals aangegeven in het PvE. Onder de stuurfuncties wordt verstaan: de interfaces (contacten, bewaakte sturingen e.d.) E, J, en G die een sturing leveren die correct wordt afgegeven op basis waarvan de voorzieningen F, H en K kunnen functioneren.

De daadwerkelijke activering van gestuurde brandbeveiligingsinstallatie(s) en het (onder alle omstandigheden) gewenste effect van de brandbeveiligingsinstallatie (de voorziening F, H en K uit figuur 1 uit NEN 2654-1) valt buiten de levering van het Brandonderhoudsbedrijf. Deze controle is door het Brandonderhoudsbedrijf uitgevoerd (informatieve bijlage D)

Sturingen vanuit de brandmeldcentrale activeren, met gewenst effect, de gestuurde voorziening

8.5	Doormelding storingmeldingen	
8.6	Ontruimingsalarminstallatie B (Geïntegreerde installaties)	
8.6	Voorzieningen voor deuren	

Toelichting op bevindingen ten aanzien van sturingen

Het attest onderhoud brandmeldinstallatie is de verklaring dat de brandmeldinstallatie en stuurfuncties voldoen aan de eisen zoals aangegeven in het PvE. Onder benodigde stuurfuncties wordt verstaan: de interfaces (contacten, bewaakte sturingen e.d.)E,J, en G die een sturing leveren die correct wordt afgegeven, op basis waarvan de voorzieningen F,H en K kunnen functioneren.









De daadwerkelijke activering van gestuurde brandbeveiligingsinstallatie(s) en het (onder alle omstandigheden) gewenste effect van de brandbeveiligingsinstallatie (de voorziening F,H en K) vallen buiten de levering van het Branddetectiebedrijf. Het Branddetectiebedrijf heeft deze controle uitgevoerd (zoals vastgelegd in de afspraken tussen Branddetectiebedrijf en opdrachtgever).

Bepalingsmethodiek: eerst fysieke actie van de te sturen voorziening controleren waarna, indien de sturing niet wordt geactiveerd, een controle tot aan de interface moet worden verricht. Als op dat moment blijkt dat er een fout zit in de brandmeldinstallatie dient e.e.a. direct door het brandonderhoudsbedrijf te worden opgelost.

Meldingsplicht

Als bij de controle van de gestuurde voorziening blijkt dat één of meer brandbeveiligingsvoorzieningen niet geactiveerd worden of niet het gewenste effect laten zien dan meldt het Brand onderhoudsbedrijf dit mondeling aan de opdrachtgever en legt dit vast (aangeven welke installatie of onderdeel ervan niet geactiveerd wordt/niet het juiste effect laat zien) in het Rapport van Onderhoud bijlage E onder opmerkingen. Het is aan de opdrachtgever om dit verder op te lossen met de betreffende leverancier.

BIJLAGE E: RAPPORT TEN BEHOEVE VAN GELUIDSMETING OI

#	Etage	Ruimte	Voldoet Opm
1	Kelder	Kelder	
2	BG	Garage	
3	BG	Gang	
4	BG	Alle Kamers	
5	1e	Gang	
6	1e	Alle Kamers	
7	2e	Gang	
8	2e	Alle Kamers	

LEGENDA / AFKORTINGEN



: Akkoord



: Akkoord - zie opmerkingen



: Niet akkoord - zie afkeerpunten punten